

نمونه دادخواست صدور دستور موقت و سپس صدور حکم مبنی بر استمهال از تخلیه و تحویل عین مستأجره به لحاظ عسر و حرج

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات مستأجر				
خوانده	مشخصات موجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل دادگستری				
تعیین خواسته و بهای آن	بدواً صدور دستور موقت و سپس صدور حکم مبنی بر استمهال از تخلیه و تحویل عین مستأجره به لحاظ عسر و حرج				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- تصویر مصدق اجارنامه ۲- استعلام ثبتی ۳- شهادت شهود ۴- تصویر مصدق برگ اجرائیه تخلیه و تحویل ۵- تصویر مصدق گواهی دبیرستان ... ۶- وکالتنامه				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی ... سلام علیکم؛ احتراماً اینجانب وکیل خواهان، نکات ذیل را باستحضار میرساند:</p> <p>اولاً؛ با عنایت به اینکه خوانده، مالک رسمی شش دانگ عین مستأجره، با پلاک ثبتی ... ، واقع در ... است.</p> <p>ثانیاً؛ با توجه به اینکه خوانده، مستند به تصویر مصدق اجارنامه، عین مستأجره را به موکل اجاره داده است.</p> <p>ثالثاً؛ با ملاحظه اینکه مستند به تصویر مصدق اجرائیه به شماره ... مورخ ... صادره از شعبه ... دادگاه عمومی تهران، موکل، مکلف به تخلیه و تحویل عین مستأجره تا تاریخ ... است.</p> <p>رابعاً؛ عنایتاً به اینکه مستند به تصویر مصدق گواهی دبیرستان ... فرزند موکل در حال تحصیل در آن دبیرستان می باشد و انتقال وی از محل تحصیل فعلی، موجبات ورود ضرر علمی و روحی فراوانی به نامبرده است.</p> <p>خامساً؛ با توجه به اینکه تخلیه و تحویل عین مستأجره، بدلیل کمبود مسکن، موجب عسر و حرج برای موکل است و این امر از طریق شهادت شهود، قابل احراز است و شهود مذکور عبارتند از:</p> <p>الف) جناب آقای ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... صادره از ... متولد ... به نشانی ...</p> <p>ب) جناب آقای ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... صادره از ... متولد ... به نشانی ...</p> <p>ج) جناب آقای ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... صادره از ... متولد ... به نشانی ...</p> <p>د) جناب آقای ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... صادره از ... متولد ... به نشانی ...</p> <p>سادساً؛ با نظر به اینکه موارد مذکور در دو بند فوق الذکر، از مصادیق بارز فوریت امر در صدور دستور موقت است.</p> <p>لذا موارد ذیل مورد استدعاست:</p> <p>۱- صدور دستور موقت مبنی بر استمهال از تخلیه و تحویل عین مستأجره به لحاظ عسر و حرج، وفق مواد ۳۱۰ لغایت ۳۲۵ ق.آ.د.م و به دلیل فوریت امر، اجرای دستور موقت قبل از ابلاغ آن به خوانده محترم وفق ماده ۳۲۰ قانون اخیرالذکر</p> <p>۲- در صورت عدم اقرار خوانده در اولین جلسه دادرسی مبنی بر عسر و حرج موکل ناشی از کمبود مسکن، صدور قرار استماع شهادت شهود به منظور احراز این امر، وفق مواد ۲۲۹ لغایت ۲۴۷ ق.آ.د.م</p> <p>۳- در ماهیت دعوی، صدور حکم مبنی بر استمهال از تخلیه و تحویل عین مستأجره به لحاظ عسر و حرج</p> <p>با تقدیم شایسته ترین احترامات وکیل خواهان</p>					